

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **16 февраля 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.10, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:014040:3862), а именно: помещений №№ 6, 7, 8, 9 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 120 251,04 рублей (Сто двадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 025,10 рублей (Двенадцать тысяч двадцать пять рублей 10 коп.).

Шаг аукциона – 6 012,55 рублей (Шесть тысяч двенадцать рублей 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.03.2018 по 28.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 120 251,04 рублей (Сто двадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 04 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024078:274), а именно: помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 367 687,40 рублей (Триста шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 768,74 рублей (Тридцать шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 74 коп.).

Шаг аукциона – 18 384,37 рублей (Восемнадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.03.2018 по 28.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 367 687,40 рублей (Триста шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 40 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011071:174), а именно: помещений №№ 1-11 по плану подвала здания, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 392 802,88 рублей (Триста девяносто две тысячи восемьсот два рубля 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 39 280,29 рублей (Тридцать девять тысяч двести восемьдесят рублей 29 коп.).

Шаг аукциона – 19 640,14 рублей (Девятнадцать тысяч шестьсот сорок рублей 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.03.2018 по 28.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 392 802,88 рублей (Триста девяносто две тысячи восемьсот два рубля 88 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 61,8 кв.м, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Подбельского, д.1, являющегося объектом культурного наследия

регионального значения – «Дом жилой с мезонином», XIX в., включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а именно:

- нежилого помещения площадью 34,4 кв.м, кадастровый номер 33:22:032033:129 (помещения №№ 7, 9 по плану подвала);

- нежилого помещения площадью 18,5 кв.м, кадастровый номер 33:22:032033:128 (помещения №№ 5, 8 по плану подвала);

- нежилого помещения площадью 4,8 кв.м, кадастровый номер 33:22:032033:125 (помещение № 2 по плану подвала);

- нежилого помещения площадью 4,1 кв.м, кадастровый номер 33:22:032033:124 (помещение № 18 по плану первого этажа), предоставляемых для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 89 385,00 рублей (Восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 938,50 рублей (Восемь тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 50 коп.).

Шаг аукциона – 4 469,25 рублей (Четыре тысячи четыреста шестьдесят девять рублей 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.03.2018 по 28.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 89 385,00 рублей (Восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять рублей 00 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 61,8 кв.м, расположенные в подвале и на первом этаже здания переданы в аренду ООО НПЭП «Альтернатива-Климат-Т» по договору от 24.01.2014 № 5742 сроком действия по 23.01.2018.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Боголюбовское (сельское поселение), п.Боголюбово, ул.Ленина, д.4-б, общей площадью 292,8 кв.м (кадастровый номер 33:05:010102:4934), а именно: помещений №№ 5-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 1 140 605,36 рублей (Один миллион сто сорок тысяч шестьсот пять рублей 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 114 060,54 рублей (Сто четырнадцать тысяч шестьдесят рублей 54 коп.).

Шаг аукциона – 57 030,27 рублей (Пятьдесят семь тысяч тридцать рублей 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.03.2018 по 28.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 1 140 605,36 рублей (Один миллион сто сорок тысяч шестьсот пять рублей 36 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 14 февраля 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **16 февраля 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 14 февраля 2018 года** по адресу: г.Владимир,

Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 14 февраля 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **16 февраля 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **16 февраля 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **16 февраля 2018 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 02 марта 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.